

22.06.2016 г.

Санкт-Петербург

Акт

приемки выполненных работ

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель главного инженера СПбГУ

и.о. директора Студгородка СПбГУ

Михайлов Д.В.

члены комиссии:

начальник отдела РЭО № 10 УГТ ГУЭМТБ

инженер ЭТО № 2 УГИ

начальник отдела обслуживания Студгородка

главный энергетик отдела главного энергетика № 2 УГИ

начальник отдела станционных сооружений

главный специалист Службы связи УСИТ

инженер ЭТО № 2 УГИ

заместитель начальника отдела охраны

баз практик и Студгородка Управления режима и охраны

представители Студсовета СПбГУ

Чурсанов В.А.

Жуков С.Н.

Краснова Н.М.

Алефиренко А.О.

Давыдов В.Г.

Николаев И.Н.

Крячков Р.Ю.

Лисаков Н.Г.

Произведена работа по приемки выполненных работ в соответствии с Дополнительным соглашением № 2 от 18 декабря 2015 г. к контракту №223/14/ОАЭ/44 «Проведение капитального ремонта здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 6б, корпус3, литер А». В ходе проверки выявлены следующие замечания.

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

Наименование замечания	Номера помещений
Плохо закреплена полка под зеркалом	202, 303, 315, 401, 402, 407, 902, 903, 1010, 1011, 1015, 1305, 1408
Плохо закреплён металлический порожек	204, 208, 307, 310, 402, 411, 609, 611, 614, 615, 702, 703, 705, 707, 710, 714, 715, 716, 709, 805, 806, 807, 808, 811, 902, 903, 907, 915, 1005, 1008, 1012, 1101, 1103, 1111, 1210, 1215, 1301, 1308, 1312, 1407, 1415
Не отрегулировано закрывание дверного полотна	206, 302, 310, 312, 316, 401, 402, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 416, 503, 504, 505, 506, 507, 509, 511, 513, 601, 602, 603, 605, 606, 608, 615, 6 этаж бытовое помещение, 701, 703, 704, 705, 710, 712, 715, 716, 7 этаж кухня прав. крыло, 7 этаж бытовое помещение, 801, 802, 806, 807, 808, 809, 810, 813, 814, 815, 905, 907, 912, 1001, 1008, 1009, 1012, 1101, 1104, 1108, 1112, 1213, 1216, 1215, 1314, 1403, 1416, 10 этаж кухня глав.крыло, мусоропровод
Расколота рама окна	301, 808, 702, 401, 201, 1001
Не отрегулировано закрывание окна,	302, кухня гл. крыло, 303, 304, 305, 308,

неисправна фурнитура	307, 311, 315, 408, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 601, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 615, 616, 701, 702, 704, 709, 706, 708, 711, 712, 713, 714, 715, 801, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 813, 814, 815, 905, 906, 908, 909, 910, 912, 1003, 1004, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013, 1016, 1101, 1102, 1104, 1108, 1109, 1110, 1112, 1113, 1202, 1205, 1208, 1209, 1212, 1308, 1309, 1310, 1312, 1314, 1315, 1402, 1408, 1413, 1415
Не отрегулированы дверцы шкафов	505, 506, 507, 516, 613, 805, 908, 1416,
Повреждена задняя стенка шкафа	308, 307, 316
Электрическая розетка расположена близко к шкафу	306, 312, 314, 405
Поврежден подвесной потолок, щели в потолке или помяты панели потолка	306, 307, 311, 507, 812
Поврежден порог двери	307
Поврежден линолеум	307, 314, 603, 608, 701, 805, 903, 905, 1201
Поврежден шкаф	309, 311, 312, 314, 407, 503, 804,
Протечка с унитаза	311
Не хватает саморезов в креплении дверных петель	311, 304, 313, 315, 1203, 1206, 1214, 1309, 1409, 1410
Не срезана арматура с гильзы стояка отопления	312
Не качественно окрашен подоконник, откосы окна	313, 315, 316
Повреждены дверные откосы	314
Неровности стен	314
Повреждена настенная, напольная плитка	314, 5150, 1410
Неисправен замок санитарно-технической двери	404, 1106, 616, 1203
Протечка равнителя с верхнего этажа	бытовое помещение
Не качественно выполнено примыкание линолеума к порогу	413, 416, 508, 514, 710
Пустоты под порогом металлической двери	лифт.холл 5 этаж,
Не затерты торцы настенной плитки	5 этаж кухни все, 8 этаж кухни все
Трещина во входной двери	504, 5 этаж кухня прав.крыло
Сквозное отверстие, сквозная щель в двери	505, 604, 704, 707, 712,
Не обеспечен доступ к запорной арматуре ХВС и ГВС	5 этаж кухня прав.крыло, 7 этаж кухня прав. крыло, 7 этаж кухня лев. крыло, 8 этаж кухня лев. крыло,
Не установлен корпус электрической розетки	5 этаж кухня прав.крыло,
Поврежден отлив окна	601, 704
Не обеспечено открывание крышки трапа	603
Трещина в подоконнике	604
Не затерта плитка в месте прохода труб	605
Отсутствует фурнитура шкафа	614, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 712, 714, 715
Отсутствует доступ в помещения	607, 706, 711, 713, 716

Не качественно уложен линолеум	714
Сломан плинтус	712
Не установлена дверная ручка эвакуационного выхода	8 этаж коридор лев.крыло,
Пустоты под порогом двери	810, 811, 8 этаж серверная
Не качественно заменена створка окна	808
Неисправно освещение (перегорела лампочка, не включается свет и не работает выключатель, плохой контакт и пр.)	306, 313, 610, 612, 802, 807, 803, 805, 811, 816, 814, 810, 715, 716, 710, 702, 603, 612, 1301, 1304, 1305, 1001, 914, 1106, 14 этаж - на этаже справа от площадки, 1412, 1311, 1312, 1313, 1316, 1314, 12 этаж коридор, 1209, 1212, 1010, 910, 1413, 1416
Трещина в стеклопакете	1212
Не исправен смеситель раковин	1113
Следы протечек на потолке	1403
Разлита краска на полу	1403
Нет нумерации этажей на лестничных клетках и в лифтовых холлах	
Не проведены комплексные испытания систем пожаро-охранной сигнализации, оповещения при пожаре, системы дымоудаления и системы пожаротушения	
Не отрегулирован доводчик двери	401
Не закончен монтаж шкафа	401
Не заделаны штробы и отверстия в стене при прокладке кабеля освещения, кабель освещения в штробе проложен без гофрированной трубы	левое и правое крыло эвакуационные лестницы
Не подключены кондиционеры к электропитанию	серверные

### СКС

1. Нет кабелей питания Cisco во всех серверных.
2. Не промаркированы розетки и патч-панели во всех серверных и этажах.
3. Не запущены второй комплект ИБП и не установлены розетки электропитания во всех серверных.

### СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

1. Не проведены пусконаладочные работы системы дымоудаления;
2. Не выполнены работы по согласованию срабатывания системы АПС с лифтовым оборудованием (спуск лифтов на 1-й этаж);
3. Не проведены пусконаладочные работы СКУД по разблокировке дверей при срабатывании системы АПС;
4. Не установлены маркировочные таблички на пожарных извещателях (1000 шт.);
5. Аккумуляторные батареи системы оповещения установлены на деревянных поддонах, коммутационные разъемы в стойке управления упакованы в картонные коробки;

6. На первом этаже в помещении кафе неисправны три таблички системы оповещения «ВЫХОД»;
7. На всех этажах таблички системы оповещения «ВЫХОД» установлены согласно проекта, но не полностью в соответствии с требованиями нормативных документов по обеспечению пожарной безопасности (перед всеми выходами с этажа на лестничную площадку, над дверями аварийных выходов из здания);
8. Не проведены пусконаладочные работы системы охранной сигнализации и согласование с СКУД;
9. В помещении дежурного на стойке АПС системы «Сименс» лежит бухта кабеля СКС неизвестного назначения;
10. В помещении дежурного к пульту С2000М (дымоудаления) подключены временные провода неизвестного назначения;
11. В помещении дежурного вместо пульта ручного оповещения на 20 зон установлен пульт на 10 зон;
12. Не представлен ЗИП систем противопожарной защиты;
13. Не внесены изменения в исполнительную документацию систем противопожарной защиты по фактическому установленному оборудованию;
14. Дверь, ведущая их коридора в холл 1 этажа, открывается не по ходу эвакуации;
15. В помещениях магазина и кафе установка извещателей и табло «ВЫХОД» не соответствует проекту (необходимо предоставить исполнительную документацию);
16. Отсутствует инструкция по пользованию;
17. На стойке оповещения не горит индикатор первой зоны.

Работы по монтажу выполнены на 95 %, по пусконаладочным работам - на 80%.

К представлению систем приемочной комиссии Университета для проведения комплексных испытаний вышеуказанные системы по состоянию на 22.06.2016 г. не готовы.

#### СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ:

1. Не запущен 2-й сервер.
2. Необходимо перевесить видеокамеры 6-го этажа с подвесного потолка на стены
3. Не смонтированы видеокамеры в холле 1-го этажа и на улице по периметру здания
4. Не представлена работоспособность всех видеокамер
5. Не проведено именованье каждой видеокамеры с указанием её расположения средствами самой видеокамеры, а не сервера.
6. Не проведена настройка углов обзора каждой камеры по согласованию с работниками УРиО
7. Не проведена настройка рабочего места оператора по согласованию с работниками УРиО

#### СКУД

Крыша	Не подключен магнит, также он расшатался.
14 эт.	1401 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 1408 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 1403 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 1411 — не работает замок СКУД 1412 — не работает замок СКУД
13 эт.	1308 — криво висит геркон, замок не закрывается. 1302 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.



	<p>1306 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1304 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1303 — считыватель всегда красный, даже при открытии.  1309 — не работает замок СКУД.  Серверная — не работает замок СКУД.  Левое крыло, пожарный выход — не работает замок СКУД.</p>
12 эт.	Этаж закрыт.
11 эт.	<p>1102 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1107 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1106 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1105 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1103 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1114 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1115 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1104 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  Серверная — не работает замок СКУД  1111 — не подключен замок СКУД  1112 — не подключен замок СКУД</p>
10 эт.	<p>1007 — не открывается дверь.  1003 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1005 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  1014 — нет накладки на замке.  1010 — не подключен замок СКУД.  Серверная — не подключен замок СКУД.</p>
9 эт.	<p>908 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  901 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  903 — не открывается дверь  905 — не работает замок СКУД.</p>
8 эт.	Этаж закрыт, доступ не обеспечен.
7 эт.	<p>702 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  703 — не работает контроллер СКУД.  704 — не закрывается замок СКУД.  713 — не подключен замок СКУД.  715 — не подключен замок СКУД.</p>
6 эт.	<p>608 — не работает замок СКУД.  601 — не работает замок СКУД  606 — не работает замок СКУД  605 — не работает замок СКУД  615 — не работает замок СКУД.  613 — не работает замок СКУД.</p>
5 эт.	<p>508 — не работает замок СКУД.  503 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  505 — не срабатывает реле на контроллере СКУД.</p>
4 эт.	<p>407 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД.  406 — не подключен замок СКУД.  412 — не открывается дверь.  415 — не открывается дверь  416 — не открывается дверь</p>

	Пожарный выход — не подключен замок СКУД.
3 эт.	307 — не работает замок СКУД. 304 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 313 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 315 — не работает замок СКУД 312 — искривлено дверное полотно, не обеспечивается контакт в замке СКУД. 310 — не работает контроллер СКУД.
2 эт.	207 — не работает контроллер СКУД. 205 — не открывается дверь. 206 — заедает замок СКУД. Тех.этаж в правом и левом крыле - нет считывателей, контроллеров и т.п., только замки.
1 эт.	Турникеты и калитка работает. Для подключения технологического оборудования необходимо установить на вахте дополнительные стационарные розетки, а не использовать удлинители. Замки всех служебных помещений не работают — нет питания. Пожарные выходы и входы в подвал не работают.

Не представлена исполнительная документация по всем видам работ.

Председатель комиссии:

Заместитель главного инженера СПбГУ  
и.о. директора Студгородка СПбГУ

Михайлов Д.В.

члены комиссии:

начальник отдела РЭО № 10 УГТ ГУЭМТБ

Чурсанов В.А.

инженер ЭТО № 2 УГИ

Жуков С.Н.

начальник отдела обслуживания Студгородка

Краснова Н.М.

главный энергетик отдела главного энергетика № 2 УГИ

Алефиренко А.О.

начальник отдела станционных сооружений

Давыдов В.Г.

главный специалист Службы связи УСИТ

Николаев И.Н.

инженер ЭТО № 2 УГИ

Крячков Р.Ю.

заместитель начальника отдела охраны  
баз практик и Студгородка Управления режима и охраны

Лисаков Н.Г.

представители Студсовета СПбГУ:

обучающийся 2 курс Ф-та Авиационной техники  
обучающийся 3 курс мат-мех

Морозова В.О.

обучающийся 2 курс мат-мех

Горшанкова А.А.

обучающийся 3 курс ПМ-ПУ

Федоров Н.А.

обучающийся 4 курс ПМ-ПУ

Максимов А.А.

обучающийся 2 курс КИМФак

Кузнецов Р.А.