**Отчет об исполнении контракта по капитальному ремонту здания общежития №12 на 25.01.2016**

1. На 25.01.2016 процент выполнения работ по капитальному ремонту здания составляет в среднем 93,5%, а именно:

- Общестроительные работы – 95%

- Электромонтажные работы – 91%

- Сантехнические работы – 94%

- Слаботочные сети – 94%

1. **За период с 19.01.2016 по 25.01.2016 выполнены следующие работы:**

- Повторная покраска стен в жилых блоках – 6250 м2;

- Штукатурка откосов дверей в жилые блоки – 5 м2;

- Повторная покраска стен в общих коридорах и холлах – 1025 м2;

- Установка противопожарных дверей – 6 шт.;

- Установка наличников на межкомнатные двери – 580 м/п;

- Покраска труб стояков отопления – 100 м/п;

- Заделка ниш в стенах коридоров в местах расположения прежних электрощитов – 4 шт.;

- Заземление полотенцесушителей – 50 шт.;

- Отделка ниш в туалетах пластиковыми сэнвич-панелями –110 м2;

- Переделка декоративной штукатурки в коридорах на 8,9 этажах;

- Установка зеркал и полок в санузлах – 100 шт.

1. Подрядчиком предоставлен новый график производства работ с конечным сроком – 01.02.2016, на сегодняшний день отставание от графика производства работ следующее:

- укладка линолеума – 13 дней;

- покраска и монтаж плинтусов – 11 дней;

- покраска деревянных дверей – 14 дней;

- ремонт подоконников – 6 дней;

-монтаж потолков в санузлах – 11 дней.

На сегодняшний день можно сделать вывод что, в срок 01.02.2016, работы выполнены не будут.

Подрядчику направлено соответствующее письмо с просьбой ускорить выполнение работ по Контракту, а также внести корректировки в График по срокам выполнения указанных видов работ.

1. Количество рабочего персонала на объекте крайне недостаточно для завершения работ в срок. Анализ данных СКУД показал следующие результаты о количестве персонала на объекте по дням недели:

Вторник (19.01.2016) – 25 чел.,

Среда (20.01.2016) – 24 чел.,

Четверг (21.01.2016) – 25 чел.,

Пятница (22.01.2016) – 20 чел.,

Суббота (23.01.2016) – 13 чел.,

Воскресенье (24.01.2016) – 6 чел.,

Понедельник (25.01.2016) – 22 чел. (на 12:00)

1. **На 25.01.2015г. на объекте не выполнены следующие работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выявленные недостатки | Объем | % от полного объема каждого вида работ |
| покраска стен в жилых блоках выполнена в один слой, требуется повторная окраска | 6250 м2 | 25% |
| не оштукатурены откосы дверей в жилые блоки | 15 м2 | 8% |
| покраска стен в общих коридорах и холлах выполнена в один слой, требуется повторная окраска  | 2390 м2 | 70% |
| не установлены противопожарные двери | 2 шт. | 2,5% |
| не уложен линолеум в жилых блоках  | 200 м2 | 8% |
| не смонтирован подвесной потолок в душевых и санузлах  | 8 м2 | 2% |
| не смонтирована и не установлена мебель (шкафы)  | 400 шт. | 100% |
| не отремонтированы подоконники  | 30 шт. | 8% |
| не установлены замки врезные, механические в межкомнатные двери  | 20 шт. | 5% |
| не установлены замки врезные, электро-механические на двери в жилые блоки | 219 шт. | 100% |
| не смонтирована молниезащита (не проложена стальная лента) | 80 м/п  | 10% |
| не установлены наличники на межкомнатные двери | 870 м/п | 30% |
| не установлен плинтус в коридорах | 1 820 м/п | 100% |
| не установлен плинтус в жилых блоках | 100 м/п | 5% |
| не отрегулирована система отопления |  | 100% |
| не выполнена заделка ниш в стенах коридоров в местах расположения прежних электрощитов | 20 шт. | 42% |
| не выполнено заземление полотенцесушителей | 50 шт. | 25% |
| не проведена наладка систем СКУД, сктп, скс, охранного телевидения, соуэ, системы дымоудаления, системы беспроводной передачи данных |  | 100% |
| не выполнены испытания систем кондиционирования |  | 100% |
| не проведены лабораторные испытания электрооборудования и освещения |  | 100% |
| не смонтированы видеокамеры наружного наблюдения | 175 шт. | 100% |
| не смонтировано рабочее место оператора охранных систем |  | 100% |
| не установлены туалетные комплекты | 208 шт. | 100% |
| не отделаны ниши в туалетах пластиковыми сендвич панелями | 42 м2 | 20% |
| не проведены гидравлические испытания систем ХВС, ГВС |  | 100% |
| не установлены металлические нащельники на лифтовые шахты | 39 м2 | 100% |

1. **Работы, выполненные с существенными недостатками:**

- не качественно выполнена затирка швов при укладке плитки в душевых, что не обеспечивает герметичность швов в 20-ти помещениях ***(выполнено в 15-ти помещениях)***;

- для обеспечения функционирования системы канализации в здании требуется заменить на техническом этаже и подвале тройники фановой трубы 90 градусов на два по 45 градусов (диаметр 100 мм) - 6 шт.;

- при производстве работ по ремонту стен демонтированы кнопки вызова лифтов (требуется восстановить) - 52 шт.;

- не ровно установлены трубы системы ГВС для полотенцесушителей – 12 м\п;

- не отрегулирована система отопления.

Подрядчику направлено соответствующее письмо с просьбой срочно произвести регулировку смонтированной системы отопления, сдать инспектору Петербургтеплоэнерго, представить акты на опрессовку и испытание под давлением.

1. **Кроме того, обнаружены пришедшие в негодность ранее выполненные работы:**

- в процессе работ испорчена декоративная штукатурка стен коридоров ***(устранено на 7-и этажах)***;

- в процессе производства работ повреждены ранее поклеенные обои в жилых блоках (требуется замена­) – 14 м2;

- действующая в настоящий момент ненадлежащая организация труда на объекте может привести к порче ранее выполненных напольных покрытий (наливной пол, линолеум). Подрядчику направлена претензия с просьбой принять необходимые меры с целью предотвращения данной ситуации.

1. **Также в здании обнаружены следующие повреждения:**

- в процессе производства работ повреждены отливы на окнах (требуется замена) – 15,6 м2;

- в процессе производства работ повреждены бетонные ступени лестницы в здании (требуется ремонт) – 42 шт.;

- в процессе производства работ повреждены витражи (требуется ремонт) – 8 м2;

- требуют регулировки створки металлопластиковых окон – 400 шт. ***(отрегулировано 60%)***;

1. Помимо работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик обязуется безвозмездно, в счет погашения своей ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей по Контракту, выполнить дополнительные работы (укладка настенной плитки в кухнях в местах установки электроплит, ремонт коридора 1-го этажа, ремонт лестниц, устройство помещения вахты).

На сегодняшний день ведутся работы по ремонту стен на лестнице и в коридоре 1-го этажа; работы по укладке настенной плитки в кухнях выполнены на 30%; работы по устройству помещения вахты не ведутся.