**Отчет об исполнении контракта по капитальному ремонту здания общежития №12 на 28.03.2016**

1. На 28.03.2016 процент выполнения работ по капитальному ремонту здания составляет в среднем 97,2%, а именно:

- Общестроительные работы – 98,9%

- Электромонтажные работы – 96,3%

- Сантехнические работы – 96%

- Слаботочные сети – 97,3%

1. **За период с 20.03.2016 по 28.03.2016 выполнены следующие работы:**

- повторная покраска стен в общих коридорах и холлах – 20м2;

- установка замков врезных, механических в межкомнатные двери – 8 шт;

- установка наличников на межкомнатные двери – 40 м;

- выполнены работы по установке накладок на выключатели и розетки на 97 %;

- регулировка входных и межкомнатных дверей – 12 шт

- ремонт ограждения балконов холлов на четных этажах – 3 шт;

- Покраска стен кухонь, бытовых помещений и мусоропроводов–40 м2;

- проводятся пуско-наладочные работы систем электроснабжения

Для выполнения работ по слаботочным сетям подрядчиком субподрядчику ООО «Гелиос» переданы помещения на 5-ти этажах (1, 5, 8, 9, 11). Акты передачи прилагаются.

1. Конечный срок выполнения работистек 01.02.2016г. По состоянию на сегодняшний день работы по Контракту не завершены, **Объект Заказчику не сдан**.

Подрядчику направлено письмо с требованием срочно завершить выполнение работ по Контракту и предоставить актуальный График выполнения работ, а также с информацией о том, что приемка выполненных работ будет осуществляться поэтажно.

1. **На 28.03.2016г. на объекте не выполнены следующие работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Невыполненные работы | Объем | % от полного объема каждого вида работ |
| покраска стен в жилых блоках выполнена в один слой, требуется повторная покраска | 40 м2 | 0,1% |
| покраска потолков в жилых блоках и коридорах выполнена в один слой, требуется повторная покраска | 55 м2 | 0,7% |
| покраска стен в общих коридорах и холлах выполнена в один слой, требуется повторная окраска  | 100 м2 | 3% |
| укладка линолеума в жилых блоках  | 54 м2 | 2% |
| монтаж подвесного потолка в душевых и санузлах  | 8 м2 | 2% |
| монтаж и установка мебели (шкафы) | 160 шт. | 40% |
| установка замков врезных, механических в межкомнатные двери  | 0 шт. | 0% |
| установка замков врезных, электро-механических на двери в жилые блоки | 123шт. | 56% |
| монтажмолниезащиты (не проложена стальная лента) | 80 м/п | 10% |
| установка наличников на межкомнатные двери | 170 м/п | 6% |
| установка плинтуса в коридорах | 20 м/п | 1% |
| установка плинтуса в жилых блоках | 100 м/п | 5% |
| установка плинтуса в бытовых помещениях | 24 м/п | 8% |
| регулировка системы отопления |  | 100% |
| заземление полотенцесушителей | 50 шт. | 25% |
| пуско-наладка систем СКУД и охранной сигнализации, СКТП, CКС, системы охранного телевизионного наблюдения, СОУЭ, АПС и системы дымоудаления, системы беспроводной передачи данных, локальная вычислительная сеть и Wi-Fi |  | 100% |
| испытания систем кондиционирования |  | 100% |
| Пуско-наладка и лабораторные испытания электрооборудования и освещения |  | 100% |
| монтаж видеокамер наружного наблюдения | 175 шт. | 100% |
| монтаж рабочее место оператора охранных систем |  | 100% |
| установка туалетных комплектов | 208 шт. | 100% |
| отделка ниш в туалетах пластиковыми сендвич панелями | 5 м2 | 2% |
| установкаметаллическихнащельников на лифтовые шахты | 39 м2 | 100% |
| выставить входные и межкомнатные деревянные двери | 130 шт. | 21% |
| штукатурка места прохода пожарного водопровода | 4 проходов | 29% |
| заделка отверстия в стене в помещении мусоропровода на 4 этажах |  |  |
| установка металлических порожков на линолеум в местах примыкания к дверным коробкам | 200 шт. | 14% |
| ремонт ограждения балконов холлов на четных этажах | 4 шт. | 57% |
| подключение раковин и смесителей | 2 шт. |  |
| Покраска стен кухонь, бытовых помещений и мусоропроводов | 1150 м2 | 48% |
| замена окон кухонь и коридора | 7 м2/10 шт |  |

Проведено освидетельствование качества выполняемых работ. Составлен акт с перечнем замечаний по качеству с привязкой к конкретным помещениям и указанием объемов некачественно выполненных работ. Акт подписан со стороны подрядчика руководителем проекта.

1. **Работы, выполненные с существенными недостатками:**

- не качественно выполнена затирка швов при укладке плитки в душевых, что не обеспечивает герметичность швов в 20-ти помещениях;

- для обеспечения функционирования системы канализации в здании требуется заменить на техническом этаже и подвале тройники фановой трубы 90 градусов на два по 45 градусов (диаметр 100 мм) - 6 шт.;

- при производстве работ по ремонту стен демонтированы кнопки вызова лифтов (требуется восстановить) - 40 шт.;

- не ровно установлены трубы системы ГВС для полотенцесушителей – 12 м.п.;

- не отрегулирована система отопления.

Подрядчику направлено письмо «О регулировке системы отопления» с просьбой срочно произвести регулировку смонтированной системы отопления, сдать инспектору Петербургтеплоэнерго, представить акты на промывку и испытание под давлением. На сегодняшний день акты Подрядчиком не предоставлены.

1. **Кроме того, обнаружены пришедшие в негодность ранее выполненные работы:**

- в процессе производства общестроительных работ и работ по сборке мебели повреждены ранее поклеенные обои в жилых блоках, требуется замена***(исправлено на 90%)***.

1. **Также в здании обнаружены следующие повреждения:**

- в процессе производства работ повреждены бетонные ступени лестницы в здании (требуется ремонт) – 42 шт.;

- требуют регулировки створки металлопластиковых окон – 400 шт.***(отрегулировано 80%)***.

1. Подрядчик обязуется безвозмездно, в счет погашения своей ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей по Контракту, имевших место до момента заключения Доп. соглашения, выполнить дополнительные работы (укладка настенной плитки в кухнях, ремонт коридора 1-го этажа, ремонт лестниц, устройство помещения вахты).

На сегодняшний день выполнены работы:

- штукатурка стен в коридоре 1-го этажа – 100 %;

- штукатурка стен на лестнице – 100 %;

-покраска стен на лестнице – 95% (есть замечания);

- покраска стен в коридоре 1-го этажа – 100 %;

- укладка настенной плитки в кухнях –100%;

- монтаж помещения вахты – 90% (есть замечания по конструкции)

- окраска металлических частей лестничного ограждения – 80 %