

Справка о состоянии дел в общежитиях на 01.09.2008 г.

Уважаемая Юлия Яковлевна!

Во исполнение поручения ректора проанализировать ситуацию по основным направлениям моей новой работы как заместителя проректора направляю Вам для использования в работе первый материал, который посвящен работе Студгородка.

1. Прежде всего, хотел бы подчеркнуть, что количество мест в общежитиях Студгородка за последние десять лет значительно сократилось в связи с тем, что руководство университета передало два общежития СПбГУ сторонним организациям. Речь идёт об общежитии на ул. Беринга и Зоологическом пер. (съезд с Биржевого моста) общей вместимостью более 1000 мест.

2. По состоянию на середину 2008 г. множество помещений в Студгородке используется, насколько я могу судить, не по назначению. В частности, работает несколько гостиниц, расположенных на ул. Капитанская, ул. Кораблестроителей, ул. Шевченко (общежитие 4), а также в общежитии 13 и в Санатории-Профилактории. Общая вместимость этих гостиниц - более 700 мест. Как я понимаю, только первая из них работает официально, остальные, по сути дела, работают подпольно. Объявления размещаются в Интернет, поселение ведётся комендантами без должного оформления документов.

3. Этими гостиницами управляют разные должностные лица Университета: директор Центра Русского языка и культуры - гостиницей Чайка (на ул. Капитанская. К слову, в этой гостинице своё кафе, сауна и автохозяйство), руководитель Медицинского центра (в отношении гостиницы, расположенной в Санатории-Профилактории), директор Студгородка (в отношении остальных гостиниц). Однако, ввиду крайне слабой дисциплины, «неофициального», т.е., по сути, противоправного характера их деятельности, вполне вероятно, что значительная часть реально получаемых средств за проживание оседает в карманах различных должностных лиц Университета.

4. В общежитии 4 находится бухгалтерия Филологического факультета, занимая площадь более 600 кв.м. В общежитии 17 находится кафедра библеистики (более 150 кв.м.). При этом в зданиях, где обучаются филологи, работают два ресторана, общей площадью более 1500 кв.м. Закрытие ресторанов и перемещение бухгалтерии и кафедры в иные здания Университета позволило бы начать работу по перепланировке помещений и значительно увеличить число мест в общежитиях ВУНК.

5. В общежитии 13 один этаж (около 80 мест) занят под учебные классы Филологического факультета СПбГУ. В других общежитиях размещение в жилых блоках учебных классов или «досуговых» комнат также не редкость. В жилых же блоках зачастую располагаются комнаты комендантов и иных работников. Думаю, их можно было бы переместить в нежилые помещения общежитий, которые также не всегда используются разумно, в частности, в общежитиях ПУНК работают несколько саун «с услугами».

6. В общежитиях установлены кофейные аппараты, договоры на установку которых называются «договорами на оказание услуг», но по существу должны рассматриваться как договоры аренды. Странно оформлены договоры в отношении прачечных в общежитии на ул. Кораблестроителей. Университет сдал в аренду одно помещение, по

соседству организовал собственную прачечную, для работы которой взял у арендатора первой прачечной оборудование по существенно завышенной цене. При этом всё постельное бельё стирается у этого же арендатора на арендуемой площади по ценам выше рыночных. В результате арендатор получил и помещение, и гарантированный поток средств от стирки постельного белья, и возможность обслуживать студентов с их личными вещами.

7. Сотни мест (цифра требует уточнения, данные сильно разнятся) в общежитиях занято посторонними лицами. Значительное число мест занято преподавателями СПбГУ и иными работниками Университета, проживавшими в них уже много лет. Работа по выселению посторонних лиц по существу не ведётся.

8. Помимо прямых потерь, связанных с тем, что вместо студентов в общежитиях живут посторонние лица, очевидны и финансовые последствия таких решений. Во всех случаях предоставления помещений посторонним лицам размер платы занижен а коммунальные услуги не оплачиваются. Общий размер денежных потерь Университета трудно высчитать точно, но речь может идти о десятках миллионах рублей в год... 9. Общежитие 10 вместимостью около 1000 мест многие годы заброшено и требует полного внутреннего ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

10. Во всех общежитиях Университета произведены незаконные перепланировки, количество которых кажется очень значительным. Они касаются, в том числе, несущих конструкций зданий. Устранение этих нарушений потребует значительных финансовых затрат и на десятилетия вперёд определит план проведения ремонтов СПбГУ, ведь для каждого требуется проектное решение и проведение нового ремонта. Иными словами, вместо повышения уровня комфорта в общежитиях нынешнее руководство Университета будет вынуждено ликвидировать последствия старых ошибок... 11. Среди незаконных перепланировок - возведённая на чужой (т.е. не Университетской) земле пристройка к гостинице «Чайка» на ул. Капитанской. Ее наличие делает невозможным оформление прав на данное здание и изменение его статуса с «гостиницы» на «общежитие». Данное обстоятельство, в свою очередь, не даёт возможности регистрировать в нём российских студентов и «де факто» делает невозможным их проживание в данном здании.

12. Другая незаконно возведённая постройка - гараж на ул. Кораблестроителей д. 20 лит. А. Он построен на месте пожарного проезда. Иными словами, незаконные перепланировки служат одной из причин нарушения Университетом правил пожарной безопасности. Помимо этого, насколько мне удалось выяснить, основная часть общежитий не оборудована пожарной сигнализацией, средствами спасения людей при пожаре, разработанными планами эвакуации. Кажется, можно говорить о том, что нарушения пожарной безопасности носят в зданиях СПбГУ системный характер и, с учётом этих обстоятельств полагаю, что существует реальная угроза закрытия общежитий органами пожарного надзора.

13. Отсутствует значительная часть документов, которые описывают место нахождения и состояние инженерных сетей и коммуникаций. В некоторых случаях нет даже документов, позволяющих определить, где заканчиваются сети Университета и начинаются чужие коммуникации.

14. Отсутствует значительная часть необходимых должностных инструкций и практики получения расписок с работников о том, что они с этими инструкциями ознакомлены. Штатное расписание никак не связано с объёмом работы коллектива того или иного общежития. Иными словами, нет никакой связи между площадью здания или количеством проживающих в нём студентов и количеством людей, которые это здание обслуживают. В

результате количество людей на единицу площади в общежитии 4 почти вдвое превышает аналогичный показатель в соседнем общежитии 5.

15. Отсутствие контроля за дисциплиной труда приводит к многочисленным злоупотреблениям. Говорят, что начальники участков занимаются приёмом на работу лиц, фактически не выходящих на работу. Если в таблице учёта рабочего времени таким «работникам» проставляются данные о выходе на работу, они будут исправно получать заработную плату. Таких работников называют «мертвыми душами». Полагаю, что этот вопрос требует дальнейшей проверки и уточнения.

16. Никак не документирована, фактически, ни одна из процедур, связанных с поселением студентов (заселение, переселение, выселение, начисление платы, сверка платежей, выдача мебели или мягкого инвентаря, их возврат и т.п.). В отсутствие официальных правил все эти процедуры строятся на личных связях и знакомствах. В результате в разных общежитиях действуют разные правила поселения гостей, порядок обмена комнатами и т.д. Подобное положение вещей может привести к тому, что смена среднего руководящего звена полностью дезориентирует исполнителей и система поселения, основанная на понятиях, а не на публичных правилах, перестанет на какое-то время вообще работать.

17. Нет выработанных и понятных проживающим в общежитии стандартов ремонтов в комнатах и оснащения их мебелью и мягким инвентарём. В результате студенты, вносящие одинаковую плату за проживание, получают разный набор услуг и сервисов. Другими словами, проживающие находятся в неравных условиях, что порождает понятное желание не правовыми методами «решить вопрос» о переселении на лучшее место. В условиях отсутствия понятных правил «вопрос» решается «на месте». Доходят лишь слухи о том, сколько нужно заплатить тому или иному должностному лицу за возможность переселиться в лучшую комнату.

18. Единого плана ремонтов в общежитиях не существует. В отсутствие документированной информации о состоянии инженерных сетей, коммуникаций и состоянии самих зданий приоритеты при производстве ремонтных работ уже более 10 лет расставляются произвольно. В результате многие годы студенческий городок ПУНК живёт без наружного освещения, более 200 проживающих на его территории детей не имеют площадки для отдыха. В общежитиях действует 5 различных систем контроля доступа.

Заместитель проректора Г.С. Васильев

*PDF-файл Служебной записки находится*

*здесь: <http://www.campus.spbu.ru/documents/sz011008.pdf>*

*(См. так же вопросы в разделе «Виртуальная приемная СПбГУ» [здесь](#) и [здесь](#))*