



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)**

Университетская наб., 7/9, Санкт-Петербург, 199034
тел./факс 328-97-88
<http://www.spbu.ru>
ОКПО 02068516 ОГРН 1037800006089
ИНН/КПП 7801002274/780101001

Генеральному директору
ООО ГК «СТК»
А.Ю. Сладковой
198096, г. Санкт-Петербург,
ул.Зайцева, д.3, лит.А., пом.9Н
Тел. (812) 458-85-61
e-mail: ggtk@mail.ru

29.04.2015 № 01-115-2237

на № _____ от _____

О гарантийных обязательствах

Уважаемая Александра Юрьевна!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее - СПбГУ) напоминает Вам о том, что согласно Контракту № ОАЭ/453/13 от 24.09.2013 г. по капитальному ремонту здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д.27, корп.1, Вы несёте гарантийные обязательства по всему объёму выполненных согласно контракту работ.

В настоящее время, после начала фактической эксплуатации здания, выявлены множественные скрытые недостатки врезных замков дверных и сантехнического оборудования.

Довожу до Вашего сведения, что после проведения работ ООО ГК «СТК» по капитальному ремонту здания СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д.27, корп.1 имеется ряд замечаний по проведённым работам. На момент 20.01.2015г. имеются не устранённые (вновь выявленные) замечания как указано ниже:

1. В 15% случаев окна в помещениях нуждаются в регулировке, после их эксплуатации в процессе производства работ (неплотность притвора).
2. Не завершен процесс проверки и наладки системы вентиляции здания во всех режимах.
3. Не выровнены и не укреплены стены помещения службы охраны (в холле 1 этажа), линолеум положен на неподготовленное основание пола.
4. Многие розетки для электроплит шатаются. При установке нарушена целостность креплений розеток.
5. Розетки для подключения электроплит выполнены без заземления.
6. Не восстановлены кровельные парапеты после их отрыва ветром (10м/с). Требуется полностью переделывать крепления оголовков парапетов по всей крыше.
7. В 50% случаев не закреплены отливы на окнах..
8. Не установлены дренажные насосы – 3 шт.(подвал).
9. Насосная установка не подключена и не соответствует проекту (подвал, в/узел).

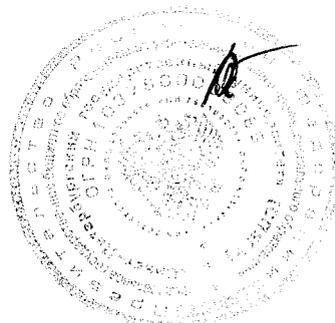
10. Не подключены электродвигатели вентиляционной системы - 4 шт. (чердак).
11. Отсутствует большая часть спецификаций электрощитов (имеющаяся часть не соответствует действительности).
12. Фальшпанели этажных электрощитов перекрывают доступ к автоматам (неправильно вырезаны «окна» под автоматы).
13. Указанное в спецификации сечение кабелей к электроплитам (ВВГ 5*6) не соответствует проложенным в действительности(ВВГ 5*4).
14. Частично не установлены замки и комплектующие к ним (серверные).
15. Частично не установлены ручки на окна и балконные двери.
16. Дверь входа в подвал в нерабочем состоянии.
17. Не заделаны дыры на улицу в подвале.
18. Не установлены опоры на трубы т/сети в подвале.
19. Пожарные эвакуационные лестницы находятся в нерабочем состоянии.
20. Решетки выхода на чердак выполнены в декоративном исполнении (из материалов не соответствующей жесткости).
21. Утепление чердака не соответствует техническим требованиям.
22. Не восстановлен штукатурный слой при входе на чердак.
23. Не доделан мусоропровод на чердаках.
24. Ввиду нарушения разуклонки, требуется переустановка сан/тех. оборудования в отдельных сан/узлах (демонтаж кафельной плитки, гипрочного короба, унитаза, фановых труб; монтаж кафельной плитки, гипрочного короба, унитаза, фановых труб).
25. Требуется замена большого количества прокладок, установленных между бачками и унитазами (повреждены при монтаже).
26. Требуется частичная замена арматуры бачков (повреждена при монтаже).
27. Требуется замена смесителей с гигиеническими душами, установленными в женских туалетах, в количестве 24 штук (не соответствуют технические характеристики).
28. Частично не закреплены полотенцесушители.
29. Частично неправильно установлены доводчики на двери.
30. Отсутствует доводчик на входной двери в общежитие.
31. Дверные замки, по качеству исполнения, не соответствуют заявленному в сертификатах.
32. Отсутствует (некачественно выполнена) гидроизоляция в сан/узлах.
33. Требуется замена гофрированных труб Д.110 мм на унитазах.
34. Замки-защёлки на дверях сан/узлов не соответствуют заявленному в документации качеству.
35. Тафта унитаза в некоторых сан/узлах изготовлена из ДСП и монтажной пены.
36. Частично розетки в жилых комнатах и освещение в коридорах и местах общего пользования подключены к одному автомату.
37. Некачественная укладка половой кафельной плитки в душевых («контруклон»).
38. Требуется переустановка части унитазов (необходимо поднять на 5-10 см) ввиду непроходимости фанового канала.
39. Некачественная укладка настенной кафельной плитки (плитка отошла от стены) - сан/узлы 3 секция, 9 этаж.
40. Отсутствуют ревизии на стояках канализации.
41. Не демонтирована арматура крепления строительных лесов на балконах.

42. Схема подключения освещения душевых комнат не соответствует назначению помещений.
43. В связи с некачественной гидроизоляцией и наличием «контруклона» имеется большое количество протечек с повреждением нижележащих этажей (3 секция, 5 этаж – «грибок» на стене; 3 секция, 7 этаж – испорчены потолочные плиты на кухне и др.).
44. Люки дворовой бытовой и ливнёвой канализации не соответствуют СНиП.
45. Требуется переделка разводки фановых канализационных труб Д.50 мм на кухнях (демонтаж кафельной плитки, гипрочного короба, фановых труб; монтаж кафельной плитки, гипрочного короба, фановых труб).
46. По результатам проверки Роспотребнадзором большая часть половой кафельной плитки не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.
47. Некачественное изготовление и установка (сварка) ограждений лестниц.

Также довожу до Вашего сведения, что некачественно установленное кровельное железо на парапете кровли общежития, находится в аварийном состоянии, до настоящего времени не демонтировано. Ввиду создания опасности для жизни людей и автотранспорта, необходим срочный демонтаж листов железа покрытия парапета с дальнейшим проведением работ по переделыванию парапета кровли в соответствии с проектным заданием с должным расчётом на ветровую нагрузку.

Основываясь на положениях ст.475 ГК РФ и во избежание судебных разбирательств с привлечением независимой экспертизы, требую замены установленного оборудования (его части) ненадлежащего качества на новое, соответствующее Договору.

Проректор по эксплуатации
материально-технической базы



Г.С. Васильев