**Отчет об исполнении контракта по капитальному ремонту здания общежития №12 на 11.01.2016**

1. На 11.01.2016 процент выполнения работ по капитальному ремонту здания составляет в среднем 90,5%, а именно:

- Общестроительные работы – 92%

- Электромонтажные работы – 85%

- Сантехнические работы – 93%

- Слаботочные сети – 92%

1. **За период с 29.12.2015 по 11.01.2016 выполнены следующие работы:**

- Переделка декоративной штукатурки в коридорах на 2-х этажах – 760 м2.

- Монтаж подвесных потолков в душевых и санузлах в 13 блоках – 40 м2;

- Покраска деревянных дверей – 20 шт.

- Начаты работы по косметическому ремонту лестниц.

1. Подрядчиком предоставлен новый график производства работ с конечным сроком – 01.02.2016, на сегодняшний день отставания от графика производства работ нет.
2. Количество рабочего персонала на объекте крайне недостаточно для завершения работ в срок. При этом подрядчику была обеспечена со стороны СПбГУ возможность вести работы с 04.01.15 с 8:00 до 22:00. Анализ данных СКУД показал следующие результаты о количестве персонала на объекте по дням недели:

Вторник (29.12.2015) – 20 чел.,

Среда (30.12.2015) – 18 чел.,

Четверг (31.12.2015) – 1 чел.,

Пятница (01.01.2016) – 0 чел.,

Суббота (02.01.2016) – 0 чел.,

Воскресенье (03.01.2016) – 0 чел.,

Понедельник (04.01.2016) – 4 чел.,

Вторник (05.01.2016) – 12 чел.,

Среда (06.01.2016) – 13 чел.,

Четверг (07.01.2016) – 8 чел.,

Пятница (08.01.2016) – 5 чел.,

Суббота (09.01.2016) – 5 чел.,

Воскресенье (10.01.2016) – 1 чел.,

Понедельник (11.01.2016) – 13 чел.

1. **На 11.01.2015г. на объекте не выполнены следующие работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выявленные недостатки | Объем | % от полного объема каждого вида работ |
| покраска стен в жилых блоках выполнена в один слой, требуется повторная окраска | 12 500 м2 | 50% |
| не оштукатурены откосы дверей в жилые блоки | 20 м2 | 11% |
| покраска стен в общих коридорах и холлах выполнена в один слой, требуется повторная окраска | 3 415 м2 | 100% |
| не установлены противопожарные двери | 18 шт. | 23% |
| не уложен линолеум в жилых блоках | 200 м2 | 8% |
| не смонтирован подвесной потолок в душевых и санузлах | 8 м2 | 2% |
| не установлены деревянные межкомнатные двери | 20 шт. | 3% |
| не смонтирована и не установлена мебель (шкафы) | 400 шт. | 100% |
| не установлены светильники на потолке в коридорах здания | 10 шт. | 1% |
| не отремонтированы подоконники | 30 шт. | 8% |
| не установлены замки врезные, механические в межкомнатные двери | 20 шт. | 5% |
| не установлены замки врезные, электро-механические на двери в жилые блоки | 219 шт. | 100% |
| не смонтирована молниезащита (не проложена стальная лента) | 80 м/п | 10% |
| не установлены наличники на межкомнатные двери | 2 900 м/п | 100% |
| не установлен плинтус в коридорах | 1 820 м/п | 100% |
| не установлен плинтус в жилых блоках | 100 м/п | 5% |
| не покрашены трубы стояков отопления | 100 м/п | 4% |
| не отрегулирована система отопления |  | 100% |
| не выполнена заделка ниш в стенах коридоров в местах расположения прежних электрощитов | 48 шт. – 1 м3 цемент. раствора | 100% |
| не выполнено заземление полотенцесушителей | 200 шт. | 100% |
| не проведена наладка систем СКУД, сктп, скс, охранного телевидения, соуэ, системы дымоудаления, системы беспроводной передачи данных |  | 100% |
| не выполнены испытания систем кондиционирования |  | 100% |
| не проведены лабораторные испытания электрооборудования и освещения |  | 100% |
| не смонтированы видеокамеры наружного наблюдения | 175 шт. | 100% |
| не смонтировано рабочее место оператора охранных систем |  | 100% |
| не установлены туалетные комплекты | 208 шт. | 100% |
| не отделаны ниши в туалетах пластиковыми сендвич панелями | 208 м2 | 100% |
| не проведены гидравлические испытания систем ХВС, ГВС |  | 100% |
| не установлены металлические нащельники на лифтовые шахты | 39 м2 | 100% |

1. **Работы, выполненные с существенными недостатками:**

- не качественно выполнена затирка швов при укладке плитки в душевых, что не обеспечивает герметичность швов в 20-ти помещениях;

- для обеспечения функционирования системы канализации в здании требуется заменить на техническом этаже и подвале тройники фановой трубы 90 градусов на два по 45 градусов (диаметр 100 мм) - 6 шт.;

- при производстве работ по ремонту стен демонтированы кнопки вызова лифтов (требуется восстановить) - 52 шт.;

- не ровно установлены трубы системы ГВС для полотенцесушителей – 12 м\п;

- не отрегулирована система отопления наблюдается разная температура радиаторов в разных помещениях, некоторые радиаторы холодные вследствие своей завоздушенности.

Работы по исправлению указанных недостатков не ведутся.

1. **Кроме того, обнаружены пришедшие в негодность ранее выполненные работы:**

- в процессе работ испорчена декоративная штукатурка стен коридоров (работы ведутся, выполнена переделка на 2-х этажах);

- в результате срыва сроков подачи тепла в здание пришли в негодность (деформировались) ранее установленные деревянные двери в жилых блоках (требуется замена) – 6 шт.;

- в процессе производства работ повреждены ранее поклеенные обои в жилых блоках (требуется замена­) – 14 м2;

- в процессе производства работ поврежден ранее уложенный линолеум (требуется замена) – 30 м2;

- в процессе производства работ повреждены ранее отремонтированные потолки жилых блоков (требуется ремонт) – 14 м2.

Ведутся работы по переделке декоративной штукатурки стен коридоров (выполнено на 2-х этажах), работы по устранению остальных недостатков не ведутся.

1. **Также в здании обнаружены следующие повреждения:**

- в процессе производства работ повреждены отливы на окнах (требуется замена) – 15,6 м2;

- в процессе производства работ повреждены бетонные ступени лестницы в здании (требуется ремонт) – 42 шт.;

- в процессе производства работ повреждены витражи (требуется ремонт) – 8 м2;

- требуют регулировки створки металлопластиковых окон – 400 шт.;

- в процессе производства работ приведена в негодность оконная створка (требуется замена) - 1 шт.

Работы по исправлению указанных недостатков не ведутся.

1. У инженеров технического надзора запрошено заключение на предмет соответствия требованиям безопасности (пожарной безопасности, электробезопасности и пр.) технических решений и технологий, применяемых при производстве работ Подрядчиком. По состоянию на сегодняшний день ответ не получен.
2. В счет просрочки Подрядчик обязуется выполнить дополнительные работы (укладка настенной плитки в кухнях в местах установки электроплит, ремонт коридора 1-го этажа, ремонт лестниц, устройство помещения вахты). На сегодняшний день начаты работу по косметическому ремонту лестниц.