**Отчет об исполнении контракта по капитальному ремонту здания общежития №12 на 15.02.2016**

1. На 15.02.2016 процент выполнения работ по капитальному ремонту здания составляет в среднем 95,4%, а именно:

- Общестроительные работы – 97,5%

- Электромонтажные работы – 92%

- Сантехнические работы – 95%

- Слаботочные сети – 97%

1. **За период с 09.02.2016 по 15.02.2016 выполнены следующие работы:**

- Повторная покраска стен в жилых блоках – 3224 м2 (52 блока);

- Повторная покраска потолков в жилых блоках – 2220 м2 (60 блоков);

- Штукатурка откосов дверей в жилые блоки – 5 м2 (10 блоков);

- Повторная покраска стен в общих коридорах и холлах – 878 м2;

- Ремонт подоконников – 10 шт.;

- Установка наличников на межкомнатные двери – 360 м/п (36 дверей);

- Установка плинтуса в коридорах – 182 м/п;

- Отделка ниш в туалетах пластиковыми сендвич-панелями – 21 м2;

- Переделка декоративной штукатурки в коридорах на 14 этаже – 95 м2;

- Переклейка обоев – 496 м2 (8 блоков);

- Монтаж устройств системы АПС – на 4 этажах

1. Конечный срок выполнения работ истек 01.02.2016г. По состоянию на сегодняшний день работы по Контракту не завершены, **Объект Заказчику не сдан**.

Подрядчику направлено письмо № с просьбой ускорить выполнение работ по Контракту, а также предоставить актуальный График выполнения работ. Ответ и **график от Подрядчика не получен**.

1. **На 15.02.2016г. на объекте не выполнены следующие работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Невыполненные работы | Объем | % от полного объема каждого вида работ |
| покраска стен в жилых блоках выполнена в один слой, требуется повторная покраска | 2280 м2 | 9% |
| покраска потолков в жилых блоках и коридорах выполнена в один слой, требуется повторная покраска | 1620 м2 | 21 % |
| покраска стен в общих коридорах и холлах выполнена в один слой, требуется повторная окраска  | 860 м2 | 25% |
| укладка линолеума в жилых блоках  | 200 м2 | 8% |
| монтаж подвесного потолка в душевых и санузлах  | 8 м2 | 2% |
| монтаж и установка мебели (шкафы) | 400 шт. | 100% |
| ремонт подоконников | 10 шт. | 2,5% |
| установка замков врезных, механических в межкомнатные двери  | 20 шт. | 5% |
| установка замков врезных, электро-механических на двери в жилые блоки | 219 шт. | 100% |
| монтаж молниезащиты (не проложена стальная лента) | 80 м/п  | 10% |
| установка наличников на межкомнатные двери | 320 м/п | 11% |
| установка плинтуса в коридорах | 1638 м/п | 90% |
| установка плинтуса в жилых блоках | 100 м/п | 5% |
| установка плинтуса в бытовых помещениях | 312 м/п | 100% |
| регулировка системы отопления |  | 100% |
| заделка ниш в стенах коридоров в местах расположения прежних электрощитов | 13 шт. | 27% |
| заземление полотенцесушителей | 50 шт. | 25% |
| пуско-наладка систем СКУД и охранной сигнализации, СКТП, CКС, системы охранного телевизионного наблюдения, СОУЭ, АПС и системы дымоудаления, системы беспроводной передачи данных, локальная вычислительная сеть и Wi-Fi |  | 100% |
| испытания систем кондиционирования |  | 100% |
| Пуско-наладка и лабораторные испытания электрооборудования и освещения |  | 100% |
| монтаж видеокамер наружного наблюдения | 175 шт. | 100% |
| монтаж рабочее место оператора охранных систем |  | 100% |
| установка туалетных комплектов | 208 шт. | 100% |
| отделка ниш в туалетах пластиковыми сендвич панелями | 21 м2 | 10% |
| гидравлические испытания систем ХВС, ГВС |  | 100% |
| установка металлических нащельников на лифтовые шахты | 39 м2 | 100% |
| выставить входные и межкомнатные деревянные двери | 300 шт. | 50% |
| штукатурка места прохода пожарного водопровода | 14 проходов | 100% |
| заделка отверстия в стене в помещении мусоропровода на 4 этажах |  |  |
| установка металлических порожков на линолеум в местах примыкания к дверным коробкам | 1400 шт. | 100% |
| установка табличек «Выход» | 81 | 100% |
| ремонт ограждения балконов холлов на четных этажах | 7 шт. | 100% |
| подключение раковин и смесителей | 2 шт. |  |

1. **Работы, выполненные с существенными недостатками:**

- не качественно выполнена затирка швов при укладке плитки в душевых, что не обеспечивает герметичность швов в 20-ти помещениях;

- для обеспечения функционирования системы канализации в здании требуется заменить на техническом этаже и подвале тройники фановой трубы 90 градусов на два по 45 градусов (диаметр 100 мм) - 6 шт.;

- при производстве работ по ремонту стен демонтированы кнопки вызова лифтов (требуется восстановить) - 52 шт.;

- не ровно установлены трубы системы ГВС для полотенцесушителей – 12 м\п;

- не отрегулирована система отопления.

Подрядчику направлено письмо «О регулировке системы отопления» с просьбой срочно произвести регулировку смонтированной системы отопления, сдать инспектору Петербургтеплоэнерго, представить акты на промывку и испытание под давлением.

1. **Кроме того, обнаружены пришедшие в негодность ранее выполненные работы:**

- в процессе работ испорчена декоративная штукатурка стен коридоров;

- в процессе производства общестроительных работ и работ по сборке мебели повреждены ранее поклеенные обои в жилых блоках, требуется замена;

- действующая в настоящий момент ненадлежащая организация труда на объекте может привести к порче ранее выполненных напольных покрытий (наливной пол, линолеум). Подрядчику направлена претензия с просьбой принять необходимые меры с целью предотвращения данной ситуации. Ведутся работы по переделке наливного пола на 5 и 12 этажах.

1. **Также в здании обнаружены следующие повреждения:**

- в процессе производства работ повреждены отливы на окнах (требуется замена) – 15,6 м2;

- в процессе производства работ повреждены бетонные ступени лестницы в здании (требуется ремонт) – 42 шт.;

- в процессе производства работ повреждены витражи (требуется ремонт) – 8 м2;

- требуют регулировки створки металлопластиковых окон – 400 шт. ***(отрегулировано 60%)***;

1. Подрядчик обязуется безвозмездно, в счет погашения своей ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей по Контракту, имевших место до момента заключения Доп.соглашения, выполнить дополнительные работы (укладка настенной плитки в кухнях, ремонт коридора 1-го этажа, ремонт лестниц, устройство помещения вахты).

На сегодняшний день выполнены работы:

- штукатурка стен в коридоре 1-го этажа – 60 %;

- штукатурка стен на лестнице – 50 %;

- укладка настенной плитки в кухнях – 80%;

Работы по устройству помещения вахты не ведутся.