**Отчет об исполнении контракта по капитальному ремонту здания общежития №12 на 21.12.2015**

1. На 21.12.2015 процент выполнения работ по капитальному ремонту здания составляет в среднем 89%, а именно:

- Общестроительные работы – 90%

- Электромонтажные работы – 82%

- Сантехнические работы – 92%

- Слаботочные сети – 92%

1. **За период с 12.12.2015 по 21.12.2015 выполнены следующие работы:**

- Монтаж плинтусов в жилых блоках – 220 м.п.

- Монтаж подвесных потолков в душевых и санузлах в 64 жилых блоках.

- Произведена разводка труб систем ГВС, ХВС в душевых в 32 жилых блоках.

- Монтаж полотенцесушителей – 84 шт.

- Установлены деревянные двери (без отделки откосов) – 68 шт.;

- Штукатурка откосов дверных проемов – 20 м.

- Установка замков врезных механических в межкомнатные двери – 263 шт.;

- Установка считывателей СКУД в жилые блоки на трех этажах.

- Установка подрозетников под пожарные датчики на трех этажах.

- Установка светильников в коридорах – 315 шт.

- Устройство наливных полов на четырех этажах.

- Установка раковин в санузлах – 59 шт.

- Установка унитазов в санузлах – 115 шт.

- Ремонт подоконников – 230 шт.

- Окраска стояков отопления – 950 м.п.

- Окраска дверей – 432 шт.

- Заделаны отверстия в перекрытиях после монтажа пожарного водопровода - 14 шт. - 1м3 бетона.

1. В предоставленном Подрядчиком последнем графике производства работ конечный срок выполнения работ обозначен 20.12.2015. По состоянию на сегодняшний день отставание от графика составляет:

- Общестроительные работы – 3 недели;

- Электромонтажные работы – 3 недели;

- Сантехнические работы – 3 недели;

- Наладка слаботочных систем – 4 недели.

От подрядчика затребован новый график производства работ с конечным сроком – 01.02.2016.

1. Количество рабочего персонала на объекте по-прежнему недостаточно для увеличения темпов производства работ. Анализ данных СКУД показал следующие результаты о количестве персонала на объекте по дням недели:

Суббота (12.12.2015) – 35 чел.,

Воскресенье (13.12.2015) – 23 чел.,

Понедельник (14.12.2015) – 52 чел.,

Вторник (15.12.2015) – 51 чел.,

Среда (16.12.2015) – 52 чел.,

Четверг (17.12.2015) – 45 чел.,

Пятница (18.12.2015) – 47 чел.,

Суббота (19.12.2015) – 30 чел.,

Воскресенье (20.12.2015) – 13 чел.,

Понедельник (21.12.2015) – 36 чел.

1. **На 21.12.2015г. на объекте не выполнены следующие работы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выявленные недостатки | Объем | % от полного объема каждого вида работ |
| покраска стен в жилых блоках выполнена в один слой, требуется повторная окраска | 12 500 м2 | 50% |
| не оштукатурены откосы дверей в жилые блоки | 32 м2 | 18% |
| покраска стен в общих коридорах и холлах выполнена в один слой, требуется повторная окраска | 3 415 м2 | 100% |
| не установлены противопожарные двери | 18 шт. | 23% |
| не уложен линолеум в жилых блоках | 400 м2 | 15% |
| не смонтирован подвесной потолок в душевых и санузлах | 100 м2 | 18% |
| не установлены деревянные межкомнатные двери | 20 шт. | 3% |
| Не выполнены работы по устройству наливного пола | 1 200 м2 | 39% |
| не смонтирована и не установлена мебель (шкафы) | 400 шт. | 100% |
| не установлены ящики для расположения оборудования пожарного водопровода | 4 шт. | 2% |
| не установлены раковины в санузлах | 5 шт. | 3% |
| не установлены унитазы в санузлах | 5 шт. | 3% |
| не установлены полотенцесушители | 12 шт. | 5% |
| не установлены светильники на потолке в коридорах здания | 35 шт. | 3% |
| не установлены электрические щитки | 16 шт. | 29% |
| не отремонтированы подоконники | 30 шт. | 8% |
| не установлены замки врезные, механические в межкомнатные двери | 20 шт. | 5% |
| не установлены замки врезные, электро-механические на двери в жилые блоки | 219шт. | 100% |
| не смонтирована молниезащита (не проложена стальная лента) | 80 м/п | 10% |
| не установлены наличники на межкомнатные двери | 2 900 м/п | 100% |
| не установлен плинтус в коридорах | 1 820 м/п | 100% |
| не установлен плинтус в жилых блоках | 200 м/п | 10% |
| не окрашены трубы стояков отопления | 250м/п | 10% |
| не отрегулирована система отопления |  | 100% |
| не выполнена заделка ниш в стенах коридоров в местах расположения прежних электрощитов | 48 штук – 1 м3 цементного раствора | 100% |
| не выполнено заземление полотенцесушителей | 200 шт. | 100% |
| не проведена наладка систем СКУД, сктп, скс, охранного телевидения, соуэ, системы дымоудаления, системы беспроводной передачи данных |  | 100% |
| не выполнены испытания систем кондиционирования |  | 100% |
| не проведены лабораторные испытания электрооборудования и освещения |  | 100% |
| не смонтированы видеокамеры наружного наблюдения | 175 шт. | 100% |
| не смонтировано рабочее место оператора охранных систем |  | 100% |
| не установлены туалетные комплекты | 208 шт. | 100% |
| не отделаны ниши в туалетах пластиковыми сендвич панелями | 208 м2 | 100% |
| не проведены гидравлические испытания систем ХВС, ГВС |  | 100% |
| не установлены металлические нащельники на лифтовые шахты | 39 м2 | 100% |

1. **Работы, выполненные с существенными недостатками:**

- не качественно выполнена затирка швов при укладке плитки в душевых, что не обеспечивает герметичность швов в 20-ти помещениях;

- для обеспечения функционирования системы канализации в здании требуется заменить на техническом этаже и подвале тройники фановой трубы 90 градусов на два по 45 градусов (диаметр 100 мм) - 6 шт.;

- при производстве работ по ремонту стен демонтированы кнопки вызова лифтов (требуется восстановить) - 52 шт.;

- не ровно установлены трубы системы ГВС для полотенцесушителей – 12 м\п;

- не отрегулирована система отопления наблюдается разная температура радиаторов в разных помещениях, некоторые радиаторы холодные вследствие своей завоздушенности.

Работы по исправлению указанных недостатков не ведутся.

1. **Кроме того, обнаружены пришедшие в негодность ранее выполненные работы:**

- в процессе работ испорчена декоративная штукатурка стен коридоров – 64 м2;

- в результате срыва сроков подачи тепла в здание пришли в негодность (деформировались) ранее установленные деревянные двери в жилых блоках (требуется замена) – 6 шт.;

- в процессе производства работ повреждены ранее поклеенные обои в жилых блоках (требуется замена­) – 14 м2;

- в процессе производства работ поврежден ранее уложенный линолеум (требуется замена) – 30 м2;

- в процессе производства работ повреждены ранее отремонтированные потолки жилых блоков (требуется ремонт) – 14 м2.

Работы по исправлению указанных недостатков не ведутся.

1. **Также в здании обнаружены следующие повреждения:**

- в процессе производства работ повреждены отливы на окнах (требуется замена) – 15,6 м2;

- в процессе производства работ повреждены бетонные ступени лестницы в здании (требуется ремонт) – 42 шт.;

- в процессе производства работ повреждены витражи (требуется ремонт) – 8 м2;

- требуют регулировки створки металлопластиковых окон – 400 шт.;

- в процессе производства работ приведена в негодность оконная створка (требуется замена) - 1 шт.

Работы по исправлению указанных недостатков не ведутся.