

Памятка для проживающих в общежитиях СПбГУ

Обязанности проживающих в общежитиях СПбГУ.

1. **Соблюдение Правил проживания, внутреннего распорядка СПбГУ и других нормативных актов:**
 - Строго следовать установленным правилам.
 - Обеспечивать соблюдение правил гостями.
2. **Принятие и использование жилого помещения:**
 - Принять помещение по акту.
 - Выполнять условия договора найма.
 - Использовать помещения по назначению.
3. **Бережное отношение к имуществу:**
 - Бережно относиться к движимому и недвижимому имуществу.
 - Проводить текущий ремонт и поддерживать чистоту и порядок.
 - Экономно расходовать ресурсы (электроэнергию, воду).
 - Немедленно устранять неисправности и сообщать о них СПбГУ.
4. **Возмещение материального ущерба:**
 - Возмещать ущерб имуществу СПбГУ в соответствии с законодательством.
5. **Регистрация и снятие с учета:**
 - В течение трех рабочих дней зарегистрироваться и сняться с учета.
6. **Освобождение помещения при расторжении договора:**
 - Освободить помещение в течение семи рабочих дней в случае: окончания действия договора; досрочного расторжении договора; отчисления.
 - Сдать по акту помещение, инвентарь в исправном состоянии и ключи.
 - Погасить задолженность по оплате за проживание и возместить расходы на ремонт.
7. **Предоставление медицинской справки:**
 - Регулярно (каждые 11 месяцев) предоставлять медицинскую справку о прохождении флюорографии.
8. **Своевременная оплата:**
 - Своевременно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, вносить плату за проживание (квитанции об оплате направляются на корпоративную почту обучающегося).
9. **Уведомление о длительном отсутствии:**
 - В случае длительного отсутствия (более 30 суток) уведомить СПбГУ.
 - При длительном отсутствии (без уважительных причин) договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.
10. **Электронный пропуск:**
 - В случае утраты или поломки пропуска возместить расходы на изготовление.
11. **Предъявление документов по требованию:**
 - Предъявлять документ, дающий право находиться в общежитии, по требованию работников СПбГУ.
12. **Переселение на время ремонта:**
 - Переселяться на время ремонта или реконструкции по требованию Университета.
13. **Допуск работников для осмотра:**
 - Допускать работников СПбГУ для осмотра помещения в согласованное время.
14. **Информирование об изменениях:**
 - Информировать СПбГУ об изменениях, влияющих на право пользования помещением.
15. **Сообщение о не проживающих лицах:**
 - Сообщать о не проживающих в помещении третьих лицах.
16. **Ответственность за действия гостей:**
 - Нести ответственность за действия гостей и совместно проживающих лиц.

В общежитиях СПбГУ проживающим запрещается:

1. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое и переносить инвентарь.
2. Препятствовать поселению третьих лиц (других обучающихся СПбГУ) в свободное жилое помещение.
3. Устанавливать и эксплуатировать электронагревательные и энергоёмкие приборы, стиральные машины без разрешения начальника участка.
4. Самовольно проводить переустройство или перепланировку комнаты, замену оборудования, переделку электропроводки и ремонт электросети.
5. Создавать повышенный шум и вибрации в жилых помещениях или местах общего пользования с 23:00 до 07:00.
6. Курить в жилых помещениях и местах общего пользования, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и токсические вещества.
7. Находиться в общежитии и на территории комплекса в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.
8. Хранить и реализовывать наркотические, токсические, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи.
9. Хранить в помещениях громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенными помещениями.
10. Совершать действия, не соответствующие нравственным и культурным традициям СПбГУ, общепринятым моральным и этическим нормам.
11. Незаконно приводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночлег, предоставлять жилую площадь третьим лицам.
12. Использовать жилые помещения и места общего пользования общежитий не по назначению.
13. Нарушать законные интересы других проживающих, создавать препятствия другим проживающим в пользовании жилыми помещениями, местами общего пользования, помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения.
14. Устанавливать дополнительные замки на входные двери помещений без разрешения уполномоченных должностных лиц.
15. Использовать в жилых помещениях источники открытого огня.
16. Совершать действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.
17. Передавать бесконтактный электронный пропуск другим лицам и пользоваться чужими бесконтактными электронными пропусками.
18. Проживать в общежитии с домашними животными без письменного согласования с администрацией общежития.

Памятка составлена на основании документов, размещенных на [сайте СПбГУ](#).

С полным текстом локальных нормативных актов можно ознакомиться здесь:

